s-zr-200/263

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:01:007:0009), яка підлягає продажу ФОП Гламазді Ларисі Анатоліївні, по пр. Героїв України, 4-Б в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Гламазди Лариси Анатоліївни, дозвільну справу від 05.12.2023 № 23089-000661501-007-02, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку для продажу ФОП Гламазді Ларисі Анатоліївні для обслуговування нежитлового об’єкта з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 710 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:007:0009) по пр. Героїв України, 4-Б в Центральному районі м. Миколаєва.

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ФОП Гламазді Ларисі Анатоліївні, площею 710 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:007:0009), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового об’єкта по пр. Героїв України, 4-Б у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.03.2024 № 2918/12.01-47/24-2 (право власності на нерухоме майно від 01.06.2020 за номером 36704200 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 01.06.2020 № 146).

3. Виконавчому комітету Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 710 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:007:0009) по пр. Героїв України, 4-Б у Центральному районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. ФОП Гламазді Ларисі Анатоліївні протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

5. ФОП Гламазді Ларисі Анатоліївні сплатити авансовий внесок протягом 10 календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ